



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4584 (7/10.03).....2023 г.

ДО
Г-Н ИВАН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ГР. СЕВЛИЕВО
ПЛ. „СВОБОДА“ №1

Г-Н ХАСАН ДАМАЗЛИЕВ
С. ПЕТКО СЛАВЕЙКОВ, ПК5443
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
УЛ. ”ТРАКИЯ” №15

ОТНОСНО: Проект за „Изменение на действащия общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 65927.59.118 по КК и КР на гр. Севлиево от територия за жилищни нужди в територия за обществено обслужване, в зона за „Обществено обслужващи функции“ („Оо“) и подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на площадката за автосервиз, гаражи и офиси в ПИ 65927.59.117 и промяна на предназначението на ПИ (проектен) 65927.59.162, чрез образуване на УПИ I - за “обществено обслужване”, масив 59 по КККР на гр.Севлиево в зона за „Обществено обслужващи функции“ („Оо“)”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАМАЗЛИЕВ,**

Приложено Ви изпращам екземпляр от Решение №ВТ-05-ЕО/2023 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за „Изменение на действащия общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 65927.59.118 по КК и КР на гр. Севлиево от територия за жилищни нужди в територия за обществено обслужване, в зона за „Обществено обслужващи функции“ („Оо“) и подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на площадката за автосервиз, гаражи и офиси в ПИ 65927.59.117 и промяна на предназначението на ПИ (проектен) 65927.59.162, чрез образуване на УПИ I - за “обществено обслужване”, масив 59 по КККР на гр.Севлиево в зона за „Обществено обслужващи функции“ („Оо“)“, с което не се изисква изготвяне на екологична оценка.

Съгласно чл. 15, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на действащия общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 65927.59.118 по КК и КР на гр. Севлиево от територия за жилищни нужди в територия за обществено обслужване, в зона за „Обществено обслужващи функции“ („Оо“) и подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на площадката за автосервиз, гаражи и офиси в ПИ 65927.59.117 и промяна на предназначението на ПИ (проектен) 65927.59.162, чрез образуване на УПИ I - за “обществено обслужване”, масив 59 по КККР на гр.Севлиево в зона за „Обществено обслужващи функции“ („Оо“)“ при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставеното условие.

Възложител: Хасан Дамазлиев

Адрес: с. Петко Славейков, ул. ”Тракия” №15

Възложител: Община Севлиево, ЕИК 000215889

Седалище: гр. Севлиево, пл. „Свобода“ №1

Характеристика на плановете:

Устройствените планове обхващат имоти с идентификатори 65927.59.117 по КК и КР на гр. Севлиево с НТП „За автогараж“ с площ 1520 кв. м и 65927.59.118 по КК и КР на гр. Севлиево, с НТП „Нива“ и площ 4780 кв. м. Имотите представляват земеделска територия, но попадат в строителните граници на населеното място.

Имот с идентификатор 65927.59.117 е частично застроен с една сграда с площ от 319 кв.м, след частична промяна на предназначението на имота (с Решение №К8/26.09.2007 г., т. 12 на Од ”ЗГ”, гр. Габрово). Сградата има функции на автосервиз, гаражи и офиси, съгласно разрешение за строеж №168/24.09.2010 г.

За целите на бъдещите инвестиционни предложения на собственика се предвижда увеличаване на площите за обществено обслужване - автосервиз, гаражи, офиси и места за паркиране, т.е. разширение на имот с идентификатор 65927.59.117 за сметка на съседния 65927.59.118 чрез обединяване. В резултат ще се образува един нов имот с проектен идентификатор 65927.59.162 (или УПИ I - за “обществено обслужване”, масив 59 по КККР на гр.Севлиево).

За реализиране на горното е необходимо да се извърши изменение на действащия ОУПО-Севлиево, което обхваща и двата имота, като устройствената зона, в която ще попадат е „Обществено обслужващи функции“ („Оо“).

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране и промяна на земеделска земя за посочените площи. В тази връзка настоящият проект за ЧИ на ОУП попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С решение на Общински съвет гр. Севлиево №019 от Протокол №1/24.01.2023 г. е одобрено техническото задание за подробните устройствени планове и е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО, обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП-ПРЗ се цели промяна на предназначението на земеделската земя и реализиране на застроителни мероприятия.

4. Предвид обхвата и характера на предложените промени настоящото ЧИ на ОУП на Община Севлиево не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- Разглежданият имот е в близост до урбанизираната територия на населеното място;

- Строителството, което ще се реализира обхваща незначителна територия от имота.

- Незначително отрицателно въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии по време на строителството.

- Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите.

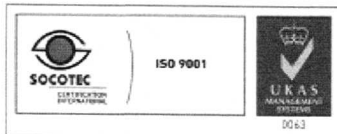
5. Настоящата промяна представлява изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, съгласуван със Становище по екологична оценка от директора на РИОСВ-Велико Търново, №ВТ-01/20.01.2017 г. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило положително становище с изх. №10-4-1/14.02.2023 г. на директора на РЗИ – Габрово, според което не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

8. Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

9. Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



№РД-288/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), която се намира на отстояние 0,74 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15.12.2021 г.)* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони**, поради следните **мотиви**:

10.1. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, са разположени на значително отстояние и без свързващи елементи на ландшафта с най-близката защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“, поради което:

- Одобрението на изменението, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитените зони.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10.2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.

10.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия върху предмета и целите на защитените зони в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

11. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, плочете се съгласуват при спазване на следното

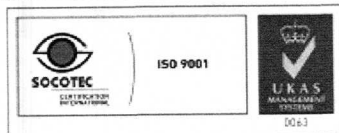
УСЛОВИЕ:

1. Преди реализиране на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения да се проведат изискващите се процедури по екологична оценка (ЕО), оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването им следва да става само след положително решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.





5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



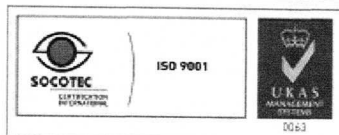
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.03.2023г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

